



Communiqué de presse

Le 28 février 2022,

À Fondettes (37),

Le Groupe Gambetta pose la 1ère pierre d'un ensemble immobilier de 25 logements collectifs et 20 maisons



Hervé RONGERE, architecte (Parallèles Architecture), Corinne LAFLEURE, adjointe au maire en charge de l'aménagement urbain et du développement économique, Simon LAPORTE, directeur de l'agence de Tours Groupe Gambetta, Cédric de OLIVEIRA, maire de Fondettes

Samedi 26 février, Cédric De Oliveira, Maire de Fondettes et Conseiller départemental, et Simon Laporte, Directeur d'Agence du Groupe Gambetta, ont posé la première pierre de la « Résidence Charles de Beaumont », donnant sur les rues de la Maison d'Ardoise et de la Barre à Fondettes (37), un ensemble immobilier de 45 logements (25 collectifs et 20 maisons) proposés à l'accession libre ou en PSLA.

La résidence sera livrée d'ici la fin de l'année. Conçue par le cabinet Parallèles Architecture, elle se compose de 20 maisons individuelles d'un étage et d'un immeuble collectif de 25 logements répartis sur deux niveaux. 56 places de parking en sous-sol et 49 extérieures complètent l'ensemble.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Parmi les 20 maisons, 14 sont éligibles au PSLA. Le reste du programme est, quant à lui, proposé en accession libre. 35 logements de la résidence ont d'ores et déjà été réservés.

Les maisons disposent toutes d'un jardin privatif les séparant de la rue. En faisant le choix d'une architecture typique du Val de Loire, la « Résidence Charles de Beaumont » s'inscrit parfaitement dans son environnement. Toute proche du centre-ville de Fondettes, la résidence est à quelques pas de la pharmacie, du centre commercial, de l'école, du centre aquatique et du centre sportif.



©: Parallèles Architectures

Fondettes, « une ville à la campagne »

A quelques minutes à peine du centre-ville de Tours, joignable par la ligne de bus 11, Fondettes est fière de sa situation sur la rive droite de la Loire et cultive son attrait de « ville à la campagne ». Les 10 000 habitants de la commune disposent d'écoles, de collèges et de nombreux complexes sportifs, ainsi que de toutes les infrastructures nécessaires. La commune se montre particulièrement attentive à la qualité de vie, la biodiversité et la végétalisation, aidée en cela par son patrimoine riche et son animation commerçante et culturelle.

Fiche technique :

Adresse : rue de la Maison d'Ardoise et rue de la Barre à Fondettes

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Parallèles Architecture

Nombre de logements : 45 - 25 logements collectifs et 20 maisons

Destination : 14 maisons en PSLA, le reste du programme en accession libre

Nombre de stationnements : 105

Prix : T2 à partir de 118 000 € (PSLA) et 168 000 € (libre), T3 à partir de 149 000 € (PSLA) et 243 000 € (libre), T4 : 206 000 € (PSLA) et 287 000 € (libre) et T5 : 630 000 € (libre)

Date de livraison prévisionnelle : fin 2022

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>